

# THE SCIENCE OF MONEY Nghệ Thuật Quản Lý Tài Chính Cá Nhân

## 1. What is the money?

Chúng ta đi làm là đổi sức lao động lấy tiền, thứ mà sau đó chúng ta lại dùng để mua sản phẩm đến từ sức lao động của người khác.  
Về cơ bản, tiền là phương tiện trung gian mà qua nó, chúng ta đổi sức lao động của mình để lấy sức lao động của người khác

Người quyết định mức lương của bạn sẽ quyết định bạn được trả bao nhiêu so với mức thù lao của những người khác.  
Đó là lí do tại sao hầu hết các công ty đều đặt yêu cầu bạn không được thảo luận tiền lương với người khác, vì mức lương của bạn phụ thuộc vào những gì công ty nghĩ bạn xứng đáng được hưởng, so với những người khác

Vật chất tự thân không có giá trị, mà giá trị của nó chỉ là thứ mà ai đó sẵn sàng trả để sở hữu nó

"Bờ tôi quyết định sẽ không đi ngủ vào ban đêm nếu vẫn chưa thấy mình đã thông minh hơn so với khi thức dậy sáng đó"

## 2. The Myths about Money

## 3. The Science of Spending

Đầu tư 3% thu nhập vào bản thân bằng cách nâng cấp các kỹ năng của mình

Khoản đầu tư tốt nhất, hay khoản chi tiêu tốt nhất, chính là khoản tiền bạn nâng cấp chính bản thân bạn. Hãy chi tiêu để bản thân trở nên giá trị hơn

## 4. The Science of Debt

3 trụ cột cho tự do tài chính là **tiết kiệm, bảo hiểm, đầu tư**

Tiết kiệm: bạn cần để dành dụm số tiền tương đương 2-6 tháng thu nhập, vì thế nếu chẳng may mất việc, bạn vẫn có thể duy trì mức sống hiện tại trong 2-6 tháng

Bảo hiểm: hãy mua bảo hiểm cho bất cứ thứ gì bạn không thể định giá gồm bảo hiểm y tế, xe hơi, hỏa hoạn...

## 5. The Science of Generating Income

## 6. The Science of Creating Wealth

Hai yếu tố then chốt để thành công trong kinh doanh, theo Jim Collins, tác giả cuốn Từ tốt đến vĩ đại

1. Sản phẩm hoặc dịch vụ của bạn có giá trị quan trọng đối với khách hàng. Nó phải có ý nghĩa gì đó, phải là thứ khiến mọi người cần, muốn và quan tâm

2. Sản phẩm hoặc dịch vụ của bạn phải khác biệt và vượt trội. Nó phải cho thấy rõ ràng rằng, mọi người sử dụng nó hơn những sản phẩm tương tự hiện có trên thị trường

## 7. The Science of Multiplying Wealth

1. Quy luật tiền bạc: mọi thành tựu, mọi sự giàu có, hạnh phúc, thịnh vượng hay thành công đều là những hiệu ứng hay kết quả trực tiếp hay gián tiếp của những nguyên nhân hay hành động cụ thể

2. Quy luật đầu tư: hãy tìm hiểu kỹ trước khi đầu tư, đây là một trong những quy luật tối quan trọng về tiền bạc. Bạn nên dành thời gian tìm hiểu bằng một khoảng thời gian bằng với khoảng thời gian mà bạn làm ra số tiền đó

3. Quy luật lãi kép: hãy bắt đầu với một khoản đầu tư định kỳ hằng tháng, và cam kết đầu tư một khoản tiền cố định cho 5, 10, 20 năm tới. Chọn một công ty với một hệ thống quỹ tương hỗ và một hợp đồng cụ thể đầu tư. Hãy để tiền làm việc liên tục

4. Quy luật tích lũy: để bắt đầu quá trình tích lũy, bạn phải tích lũy, phải kỷ luật và kiên trì. Ban đầu, sẽ thấy rất ít chuyển biến hay khác biệt xảy ra, nhưng dần dần, nỗ lực sẽ bắt đầu đơm hoa kết trái

5. Quy luật thu hút: khi bạn tiết kiệm và tích lũy ngày càng nhiều, bạn sẽ thu hút nhiều tiền hơn đến với cuộc sống của bạn

6. Quy luật tăng cường gia tốc: nếu bạn tiến tới mốc tự do tài chính càng nhanh, chính nó cũng sẽ ngày càng tiến về phía bạn nhanh hơn

7. Quy luật về thị trường chứng khoán: giá một cổ phiếu hôm nay chính bằng tổng dòng tiền dự kiến của cổ phiếu đó được chiết khấu về thời điểm hiện tại

8. Quy luật bất động sản: giá trị một BĐS là khả năng tạo dòng tiền của BĐS đó trong tương lai

Hệ quả 1: Làm mất tiền rất dễ  
Hệ quả 2: Đừng để mất tiền  
Hệ quả 3: nếu nghĩ bạn có thể chịu lỗ chút ít, bạn rất cuộc sẽ mất rất nhiều

Hệ quả 1: bỏ kiểm tra tiền, gấu cũng kiểm tra tiền, chỉ có heo bị làm thịt  
Hệ quả 2: đầu tư dài hạn là cách tốt nhất để đạt được sự an toàn tài chính dài hạn

## 8. The Science of Wealth Protection

"Hãy đặt tất cả tài sản của bạn vào quỹ tín thác gia đình, và thiết kế sao cho nó là thuộc về gia đình bạn, nhưng bạn lại toàn quyền quản lý khối tài sản đó".  
Bạn cần phải đưa tiền của mình ào nơi không ai có thể động vào. Khi có kẻ kiện bạn, thứ đầu tiên luật sư kia sẽ làm là xem bạn có bao nhiêu tiền. Nếu thấy tiền của bạn nằm trong quỹ tín thác gia đình, chúng sẽ bỏ đi, vì chúng biết rằng chúng không thể tiếp cận nó

"Trở nên giàu có không làm dịu bớt các vấn đề của anh, mà chỉ là anh sẽ phải đối diện và giải quyết với một loạt vấn đề hoàn toàn mới" - Earl Nightingale

## 9. The Science of Money and Happiness

Nhu cầu thiếu hụt: đòi hỏi chúng ta bù đắp cho những thiếu thốn về sự an toàn, an ninh

Nhu cầu tồn tại: chúng ta cố gắng phát triển tiềm năng của bản thân, loại nhu cầu này liên quan mật thiết đến lòng tự trọng và sự thể hiện của bản thân

98% con người có nhu cầu thiếu hụt, họ nỗ lực bù đắp cảm giác thấp kém, thiết thốn, chán nản và bất hạnh. Họ nghĩ đạt được thành công tài chính sẽ đến bù phần nào cảm giác đau đớn, giận dữ và bất an trong lòng họ, nhưng họ luôn sững sờ vì hết thấy không như họ nghĩ

Chúng ta có 2 loại nhu cầu

## 10. The Science of Economics: Rules for a Vibrant National Economy

Quy luật khan hiếm: luật cơ bản của kinh tế học, các hàng hoá kinh tế có giá trị bởi vì nguồn cung luôn ít hơn lượng cầu. Nói cách khác, không có đủ cho tất cả mọi người. Vậy nên, sự khan hiếm luôn tồn tại.  
Anh không thể cung cấp mọi thứ cho mọi người trong mọi điều kiện được, vì không bao giờ có đủ

Quy luật cung cầu: giá của một hàng hoá hay dịch vụ tỷ lệ thuận với nguồn cung sẵn có so với nhu cầu tại thời điểm mua

Quy luật thay thế: một số hàng hoá và dịch vụ nhất định có thể được thay thế cho nhau khi tỷ lệ cung cầu đối với chúng thay đổi

Quy luật kết nối: các sản phẩm và dịch vụ khác nhau được kết nối với nhau theo cách tích cực hoặc tiêu cực, và ảnh hưởng trực tiếp hoặc gián tiếp đến giá của nhau

Quy luật cận biên: cho biết mọi quyết định kinh tế, và kèm theo đó là toàn bộ giá cả và chi phí, được xác định bởi quyết định mua cuối cùng được thực hiện.  
Số tiền mà vị khách hàng cuối cùng thanh toán cho món hàng cuối cùng hiện có sẽ quyết định giá của toàn bộ nguồn cung

Quy luật lợi tức tăng dần: khả năng sinh lời của một sản phẩm, dịch vụ hay của hoạt động nào đó có thể tăng lên khi anh sản xuất hoặc cung cấp nó với số lượng nhiều hơn

Quy luật về hệ quả thứ cấp: mọi hành động đều có cả hệ quả sơ cấp lẫn thứ cấp

Quy luật về hệ quả ngoài ý muốn: những hệ quả cuối cùng của nhiều hành động còn tồi tệ hơn hẳn khi không làm gì cả

Quy luật về lựa chọn: phát biểu rằng mọi hành động của con người đều là một lựa chọn trong nhiều phương án thay thế, và sự lựa chọn trong nhiều phương án thay thế, và sự lựa chọn luôn dựa trên các giá trị chi phối của cá nhân tại thời điểm đó

Quy luật về phương án thay thế loại trừ: bất kể bạn làm gì, thì lúc đó bạn đang loại bỏ toàn bộ những lựa chọn khác

Quy luật về giá trị chủ quan: mọi thứ đều mang tính chủ quan, được quyết định bởi thứ mà ai đó sẵn sàng chi trả cho nó

Quy luật tối đa hoá: mỗi người đều hành động để đạt được nhiều nhất với chi phí bỏ ra ít nhất